

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И АНАЛИЗА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН АДМИНИСТРАЦИЯСА
ЭКОНОМИКАОН ДА АНАЛИЗ НУОДОМОН ВЕСЬКОДЛАНІН

ул. Бабушкина, 22, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
тел. (8212) 294-159, 294-163, 294-165

От 21.01.2026 № 02/2-07/2-9

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»
Турковой Л.В.

Заключение по результатам оценки регулирующего воздействия

Управление экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.12.2016 № 12/4634 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов МО ГО «Сыктывкар» по результатам рассмотрения **проекта постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.10.2023 № 10/3671» «Об утверждении платы на возмещение расходов МКУ «Хозяйственное управление», понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества»** (далее – проект), направленного отделом экономики муниципальных организаций управления экономики и анализа для подготовки заключения, сообщает следующее.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, сделано следующее:

1. Описание предлагаемого правового регулирования.

Настоящий проект подготовлен управлением экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» на основании ходатайства МКУ «Хозяйственное управление» от 17.12.2025 № 02-01/150 об:

- индексации на 6,1% платы за возмещение расходов по адресам: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 13, ул. Гастелло, д. 12, ул. Общественная, д. 11;

- установлении структурным методом платы на возмещение расходов по адресам: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, ул. Славы, д. 1.

Стоимость арендной платы за пользование мусорным контейнером МКУ «Хозяйственное управление» предлагает оставить неизменной.

Плата на возмещение расходов МКУ «Хозяйственное управление», понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества, утверждается в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 12/4160 «Об утверждении Порядков определения платы (цены) за оказание услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам (целям) деятельности муниципальных учреждений, подведомственных администрации МО ГО «Сыктывкар», для граждан и юридических лиц» (далее – постановление № 12/4160). Плата на возмещение расходов, понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества, устанавливается для муниципальных нежилых помещений в здании и за пользование мусорным контейнером.

При расчете затрат, связанных с эксплуатацией муниципальных нежилых помещений по адресам: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 13, ул. Гастелло, д. 12, ул. Общественная, д. 11, использован метод индексации (указанный в постановлении № 12/4160), предусматривающий расчет платы за оказание услуг (работ) как произведение платы, установленной в предшествующий период, на прогнозируемый уровень инфляции (6,1%), предусмотренный в Прогнозе социально-экономического развития Республики Коми на 2026 год и на период до 2028 года, одобренном распоряжением Правительства Республики Коми от 29.08.2025 № 403-р;

При расчете затрат, связанных с эксплуатацией муниципальных нежилых помещений по адресам: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, ул. Славы, д. 1, использован структурный метод (указанный в постановлении № 12/4160). Основанием для определения расходов является общая площадь зданий (помещений), находящихся в оперативном управлении учреждения. Расчет произведен для каждого здания (помещения) отдельно.

Плата на услугу формируется из расходов:

- на обслуживающий персонал (оплата труда, компенсация стоимости проезда к месту отпуска);
- на приобретение предметов снабжения для обслуживания здания (спецодежда, средства индивидуальной защиты, ТМЦ для обслуживания помещений);
- на охрану, налоги (земельный и имущественный);
- расходы по дератизации помещений;
- прочие расходы, связанные с эксплуатацией муниципальных нежилых помещений муниципального имущества.

Расходы на оплату труда включают начисления работникам, непосредственно связанным с выполнением услуг, с учетом установленных надбавок, выплат, доплат до МРОТ и страховых взносов в размере 30,2%;

3) стоимость арендной платы за пользование мусорным контейнером остается неизменной, так как в расчет стоимости арендной платы за пользование мусорным контейнером включена только стоимость его износа в ходе эксплуатации. Новые контейнеры в 2025 году не приобретались и приобретать в 2026 году не планируется.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

На сегодняшний день плата на возмещение расходов МКУ «Хозяйственное управление», понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества (далее – плата), установлена постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.10.2023 № 10/3671 (далее – Постановление № 10/3671). Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.12.2024 № 12/4878 в приложение Постановления № 10/3671 вносились изменения в части увеличения размеров тарифов с 01.01.2025. В соответствии пунктом 1.10 (приложение №2 к постановлению 12/4160), плата на оказываемые учреждением услуги (работы) пересматривается не чаще одного раза в год по мере изменения экономических условий оказания услуг (работ), в связи с чем в проекте указывается, что постановление вступает в силу с 01.01.2026.

Проектом пересматривается плата на возмещение расходов МКУ «Хозяйственное управление», понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества, в связи с изменением экономических условий оказания услуг, в частности с ожидаемым уровнем роста цен в 2026 году.

В случае непринятия проекта МКУ «Хозяйственное управление» будет возмещать расходы, понесенные в связи с эксплуатацией муниципального имущества, по

действующей плате, что снизит размер доходов учреждения в 2026 году и доход бюджета МО ГО «Сыктывкар» от оказания услуг МКУ «Хозяйственное управление».

3. Цели предлагаемого регулирования.

Целью предлагаемого регулирования является утверждение платы на возмещение расходов МКУ «Хозяйственное управление», понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества в целях снижения финансовой нагрузки на бюджет МО ГО «Сыктывкар».

4. Сведения о проведении общественных обсуждений.

В период с 22.12.2025 по 14.01.2026 разработчиком было организовано проведение общественного обсуждения проекта путем его размещения на едином портале общественных обсуждений нормативных правовых актов Республики Коми и их проектов pravo.komi.ru, также рассматриваемый проект направлялся представителям предпринимательского сообщества (в Торгово-промышленную палату Республики Коми, Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Республике Коми).

По результатам публичного обсуждения проекта замечания и предложения не поступали.

5. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия установлено, что при подготовке проекта разработчиком соблюдены процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов МО ГО «Сыктывкар», подготовленных отраслевыми (функциональными) органами администрации МО ГО «Сыктывкар».

Проект разработан во исполнение действующего законодательства, не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Решение проблемы данным способом обосновано. Принципы, установленные статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», учтены.

И.о. начальника управления
экономики и анализа
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Е.А. Севастьянова

Согласовано
Н.о. Начальник правового управления
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Куделина